**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
В 2014 ГОДУ
(предварительные итоги)**

По предварительной оценке, население Чувашской Республики на начало 2015 года составило **1238,2 тыс. человек,** 60,7% проживали в городской, 39,3% - в сельской местности. По сравнению с данными на начало 2009 года численность населения сократилась на 20,0 тыс. человек (или на 1,6%), в том числе городское население увеличилось на 24,3 тыс. человек (или на 3,3%), сельское – уменьшилось на 44,3 тыс. человек (на 8,3%).

Удельный вес сельского населения по сравнению с данными на начало 2009 года сократился на 2,9 п.п., соответственно на эту же величину увеличилась доля городского населения республики. За последние семь лет ежегодное сокращение численности населения составляет в среднем 3,5 тыс. человек.

На изменение численности населения влияют естественные процессы воспроизводства населения (рождаемость и смертность), а также миграционные процессы. Если за 2008-2011 годы сокращение численности населения происходило как за счет естественной, так и миграционной убыли, то за последние три года основной причиной сокращения численности населения в республике является миграционный отток (11428 человек), который на 2649 человек (на 23,2%) был компенсирован естественным приростом населения.

Естественный прирост населения в республике наблюдается с 2012 года. Наибольшая его величина отмечена в 2013 году (1027 человек). А в 2014 году естественный прирост несколько снизился и составил 757 человек.

Анализ изменения численности населения в разрезе районов и городов показывает, что за период после проведения переписи населения 2010 года численность населения увеличилась в г. Чебоксары на 18,7 тыс. человек (на 4,0%), г. Новочебоксарск на 0,8 тыс. человек (на 0,6%), г.Канаш на 0,1 тыс.человек (на 0,3%) Чебоксарском районе на 0,1 тыс. человек (на 0,1%). При этом лишь в г. Чебоксары наблюдается и естественный и миграционный прирост.

В остальных районах численность населения сокращалась. Наибольшее сокращение (на 10,2-6,1%) произошло в Шемуршинском, Алатырском, Яльчикском, Аликовском, Шумерлинском, Ядринском, Красночетайском, Ибресинском, Батыревском, Вурнарском, Канашском, Козловском, Красноармейском, Порецком. В этих районах сокращение в большей степени произошло за счет миграционной убыли, кроме Порецкого, Красночетайского, Шумерлинского районов, где естественная убыль превысила миграционную убыль. В Батыревском районе при миграционной убыли сохраняется незначительный естественный прирост населения.

**Справочно:** За 2014 год по компонентам изменения численности населения приведены расчетные данные, использованные при определении предварительной численности населения на 1 января 2015 года, в связи с этим данные миграционной убыли отличаются от данных в слайде 9. При расчете предварительного миграционного прироста (убыли) используются данные за январь-ноябрь 2014 года, данные за декабрь 2014 г. принимаются такими же, как за ноябрь 2014 года. Данные будут уточнены при оценке окончательной численности населения в конце марта 2015 года.

В сравнении с 2008 годом число родившихся увеличилось на 2297 младенцев или на 15,3%, умерло на 1929 человек меньше, то есть на 10,5%. На каждую 1000 жителей республики пришлось 13,9 рождений и 13,3 смертей, по сравнению с 2008 годом уровень рождаемости увеличился на 16,8%, уровень смертности снизился на 8,9%. При этом, уровень смертности в сельской местности выше, чем в городской в 1,6 раза.

В наблюдаемом временном отрезке максимальное число родившихся отмечается в 2012 году (17472 человека) и незначительное ежегодное сокращение в последующие 2 года (1,2% ). Минимальное число умерших – в 2013 году (16324 человека)

По сравнению с 2008 годом в республике увеличилась доля детей, родившихся по очередности рождения вторыми, третьими, а также четвертыми и более. Доля первенцев снизилась с 55,0% до 40,5%. В 2014 году наибольшую долю в структуре очередности рождений стали занимать вторые рождения.

В городской местности в структуре очередности рождения, как и в целом по республике, наибольшую долю занимают вторые рождения, в сельской местности по-прежнему преобладают первенцы.

Число зарегистрированных в органах ЗАГС браков по сравнению с 2008 годом уменьшилось на 0,6%, в тоже время число разводов увеличилось на 1,2%. Максимальное число браков зарегистрировано в 2011 году – 10765. Анализ динамики браков показывает увеличение числа зарегистрированных браков перед високосными годами.

В структуре смертности населения значительную долю по-прежнему занимают болезни системы кровообращения (42,6% от общего числа умерших). По сравнению с 2008 годом уровень смертности от болезней системы кровообращения снизился в 1,2 раза, по сравнению с предыдущим годом увеличился на 2,8% и составил 567,5 в расчете на 100 тыс. населения.

Несмотря на снижение числа погибших от внешних причин смерти за период 2008-2013 годы уровень смертность по этой причине остается выше, чем в среднем по Российской Федерации и ПФО. В 2014 году этот показатель по сравнению с предыдущим годом увеличился на 7,7%, составив 195,6 в расчете на 100 тыс. населения.

Смертность от новообразований, занимающая третье место в структуре смертности, сохранилась практически на уровне 2008 года, увеличение по сравнению с предыдущим годом составило 3,3%.

Основной составляющеймиграционной убыли в республике является миграция с другими регионами России (3800 человек), которая частично компенсировалась миграционным приростом со странами СНГ (1171 человек) в основном с Украиной (697 человек, в 2011 году – 150 человек), Таджикистаном (149 человек), Молдовой (99 человек).

По сравнению с 2013 годом миграционная убыль снизилась в 1,7 раза за счет увеличения числа прибывших. Наибольшее число граждан прибыло в нашу республику из Москвы и Московской области (27,1% от общего числа прибывших в республику из других регионов), Татарстана и Тюменской области (по 7,9%), Нижегородской области (7,0%).

Но, несмотря на это, увеличивается число выбывших из республики. Наибольшая убыль в результате миграционного обмена сложилась с Москвой и Московской областью, Санкт-Петербургом, Татарстаном, Нижегородской областью.

Наиболее подвижными являются мигранты трудоспособного возраста. Их доля среди прибывших в 2014 году составляет 77,1% против 75,3% в 2011 году, а среди выбывших – соответственно 79,7% и 80,0%.

Большинство мигрантов (60,9% объема миграции) совершали перемещения со сменой места жительства и пребывания внутри республики.

С 2012 года в 7 регионах ПФО фиксируется естественный прирост населения, причем в Удмуртской Республике и Республике Башкортостан он наблюдается с 2009 года, в 2011 году к ним присоединилась Республика Татарстан. В 2014 году наибольшие объемы естественной убыли фиксируются в Республике Мордовия, Нижегородской и Пензенской областях.

Денежные доходы населения включают доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченную заработную плату наемных работников (начисленную заработную плату, скорректированную на изменение просроченной задолженности), социальные выплаты (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения и прочие выплаты), доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов и другие доходы.

В 2014 году среднедушевые денежные доходы населения по предварительным данным составили 16697,4 рубля и по сравнению с 2013 годом выросли на 9,4%, с 2008 годом – в 1,9 раза.

При этом реальные располагаемые денежные доходы населения, т.е. доходы за минусом обязательных платежей и взносов, скорректированные на индекс потребительских цен, к предыдущему году увеличились на 1,6%, к 2008 году - на 21,4%.

Уровень среднедушевого денежного дохода населения последние 3 года превышает величину прожиточного минимума в 2,5 раза, в предыдущие годы это соотношение было от 2,2 до 2,3 раза.

В 2014 году населением республики в среднем на душу израсходовано 16386,7 рубля в месяц, что на 6,9% больше чем в 2013 году и в 2,0 раза выше уровня 2008 года.

В структуре использования денежных доходов значительных изменений в последние годы не произошло. Доля потребительских расходов (покупка товаров, оплата услуг, оплата товаров и услуг с использованием банковских карт за рубежом) практически всегда превышает 70%, в 2014 году составляет 74,1%.

По сравнению с 2013 годом уменьшилась доля сбережений во вкладах и ценных бумагах с 8,4% до 3,9%, увеличилась доля расходов на приобретение иностранной валюты с 1,9% до 2,5%.

Обращает на себя внимание увеличение задолженности граждан за кредиты в 2012 -2013 годах и сокращение в 2014 году..

В 2014 году во всех регионах ПФО, за исключением Самарской области, наблюдался рост реальных располагаемых денежных доходов населения.

Среднемесячная заработная плата по республике в 2014 году сложилась в размере 20862 рубля, в номинальном выражении увеличилась по сравнению с 2013 годом на 7,7%, в реальном выражении на 0,1%, по сравнению с 2008 годом соответственно в 1,9 раза и на 22,2%.

Уровень заработной платы превысил минимальную заработную плату в 3,8 раза, прожиточный минимум трудоспособного населения – в 2,9 раза; тогда как в 2008 году это превышение составляло 4,8 и 2,7 раза соответственно.

Около трети всех занятых на предприятиях республики – это работники бюджетных организаций. В связи с реализацией майских указов Президента России темпы роста заработной платы работников бюджетных организаций в 2012 и 2013 году были значительно выше , чем по экономике в целом (122,6% и 123,7% против 115,4% и 112,8%).

Уровень заработной платы работников бюджетных организаций с 2008 по 2014 годы увеличился в 2,1 раза (1,9 раза по экономике). В том числе в образовании – в 2,3 раза, деятельности в области культуры и искусства – в 2,4 раза , в здравоохранении – в 2,0 раза. Соотношение между уровнем заработной платы работников бюджетных организаций и заработной платы в целом по экономике сократилось с 87,6% в 2008 году до 99,8% в 2014 году.

По видам экономической деятельности также сократился разрыв между максимальным (финансовая деятельность) и минимальным (сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство) уровнем заработной платы с - 4,1 раза в 2008 году до 2,7 раза в 2014 году.

В 2014 году по уровню среднемесячной номинальной заработной платы республика опережает Республику Марий Эл и Республику Мордовию. Аналогично складывалась ситуация и в предыдущие годы. Кроме того, в 2011 -2013 году по уровню заработной платы республика опережала Кировскую область, а в 2008, 2012 и 2013 годах еще и Ульяновскую область.

На уровень жизни населения влияет также и своевременность выплаты заработной платы.

По состоянию на 1 января 2015 года задолженность по заработной плате сложилась в размере 22,6 млн. рублей. За рассматриваемый период максимальная задолженность по зарплате сложилась на начало 2010 года, затем снизилась до минимального уровня на начало 2014 года.

Среди субъектов ПФО наибольшая суммарная просроченная задолженность по заработной плате на начало 2015 года отмечалась в Республике Татарстан – 47,8 млн. рублей, наименьшая – в республике Мордовия – 0,1 млн. рублей.

С 2010 года ситуация на рынке труда улучшается. Численность занятых в экономике по данным обследования населения по проблемам занятости с 2010 года возросла на 8% и составила по итогам 2014 года 649,7 тыс. человек. Численность безработных за этот период снизилась на 29,4 тыс. человек. Уровень безработицы в 2014 года составил 5,0% и относительно 2010 года снизился в 1,9 раза.

Снижение числа зарегистрированных безработных наблюдается и по данным Государственной службы занятости населения Чувашской Республики.

Минимальный уровень зарегистрированной безработицы в 2014 году отмечается в Ульяновской (0,46%) и Нижегородской областях (0,49%). Чувашская Республика находится на третьем месте. Наибольший уровень зарегистрированной безработицы – в Пермском крае (1,56%).

Чувашстатом проводится сбор информации об уровне цен и тарифов на товары и услуги в Чувашской Республике и на ее основе осуществляются расчеты индексов цен в отдельных секторах экономики.

Система индексов цен включает в себя индексы цен и тарифов на товары и услуги на потребительском рынке, на рынке жилья, цен и тарифов производителей промышленных товаров, сельскохозяйст-венной продукции, в строительстве, на грузовые перевозки и на услуги связи для юридических лиц, а также цен на приобретаемую промышленными, строительными и сельскохозяйственными организациями продукцию.

Динамика цен за 2008-2014гг. показывает, что цены в различных секторах экономики Чувашии росли неодинаковыми темпами. Рост потребительских цен за указанный период составил 154,6%, примерно такой же рост наблюдался в строительной отрасли (156,8%). Меньшими темпами росли цены в производстве сельскохозяйственной продукции (140,0%) и промышленных товаров (134,7%). В 2014 году темпы роста цен по сравнению с 2013 годом ускорились во всех секторах экономики. Наибольший рост цен (на 20,5%) зафиксирован на строительную продукцию, наименьший (на 4,1%) в производстве промышленных товаров.

Уровень инфляции на потребительские товары и услуги в декабре 2014 года по отношению к декабрю 2013 года составил 10,9%, что является наибольшим показателем с 2009 года. Основное влияние на уровень инфляции оказало удорожание продовольственных товаров и услуг (прирост цен составил соответственно 16,7% и 11,2%). Увеличение цен в 2014 году на продовольственные товары было наибольшим с 2008 года, на услуги с 2009 года.

Самый высокий уровень инфляции в субъектах Приволжского федерального округа зафиксирован в Самарской области - 11,8%, в двух регионах: республике Татарстан и Удмуртской Республике он не превысил 10%. Чувашия входит в группу из пяти субъектов с одинаковым уровнем инфляции.

ВРП характеризуется снижением в 2009 году на 17,7% и последующий рост был недостаточным, чтобы в 2012 году достичь докризисного уровня.

В отсутствии ВРП за 2013 и 2014 годы рассмотрим динамику индекса выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности (промышленность, строительство, сельское хозяйство, торговля. транспорт). В 2013 году только в 4 квартале мы наблюдаем положительную динамику, которая продолжилась в 1 и 2 квартале 2014 года и после незначительного снижения в 3 квартале в 4 квартале он увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2013 года на 2,8%.

Индекс промышленного производства в 2014 году составил 104,5%, в т.ч. в добыче полезных ископаемых – 106,9%, обрабатывающих производствах – 105,8% и производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 95,4%.

C 2008 года динамика промышленного производства характеризовалась: спадом производства в 2009 году (на 26% к предыдущему году), устойчивым подъемом производства в 2010 – 2012 годах (в 2010 году на 11,9%, в 2011 году на 11,7%, в 2012 году на 10,3%), сокращением прироста производства в 2013 году до 0,5% и ростом в 2014 году до 4,5%. При сложившихся темпах роста промышленность вышла на докризисный уровень в 2012 году и в 2014 году на 7,1% превысила 2008 год. По России промышленность достигла докризисного уровня в 2011 году и в 2014 году превысила его на 6,2%.

Промышленными организациями республики в 2014 году отгружено товаров, работ и услуг собственными силами на 152,1 млрд. рублей. В этом объеме 85,7% приходится на продукцию обрабатывающих производств.

За наблюдаемый период в структуре обрабатывающих производств произошли значительные изменения. В 2008-2010 годах значительная доля объема отгруженной продукции приходилась на производство нефтепродуктов (16,9%, 19,9% и 14,6%), причем в 2008 и 2009 году – наибольшая доля. Начиная с 2010 года по 2014 год, за исключением 2012 в объеме отгруженной продукции лидирующие позиции приходятся на организации по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования. В 2012 году больше всего отгрузили организации по производству транспортных средств (21,3%). В последние два года организации по производству пищевых продуктов стабильно занимают второе место в общем объеме отгруженной продукции обрабатывающих производств.

В 2014 году по сравнению с 2008 годом в структуре обрабатывающих производств увеличилась доля организаций по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования, пищевых продуктов, производству транспортных средств, химического производства и снизилась доля производства машин и оборудования.

По итогам 2014 года из числа наиболее весомых видов деятельности обрабатывающих производств положительную динамику показали:

* производство машин и оборудования (прирост производства на 36,2%);
* производство прочих неметаллических минеральных продуктов (на 8,8%);
* производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (на 7,7%).
* производство транспортных средств и оборудования (на 5,4%).

Наблюдалось сокращение объемов:

* в производства пищевых продуктов (на 1,5%);
* металлургическом производстве и готовых металлических изделий (на 6,1%);
* химическом производстве (на 12%).

Динамика производства неметаллических минеральных продуктов характеризуется глубоким спадом в 2009 году на 41,8% и устойчивым ростом с 2010 года. В 2014 году объемы производства по сравнению с 2008 годом выросли на 11,2%, по России – снизились на 9,3%.

В производстве бетона, гипса и цемента с 2010 по 2013 годы ежегодный прирост составлял около 20%, в 2014 году – 8,9%. Уровень производства 2008 года превышен на 19%.

Подъем производства кирпича в 2014 году на 42,9% в значительной степени произошел за счет наращивания выпускаемой продукции на заводе строительной керамики «Кетра» (филиале ЗАО «ТУС»), который начал работать с сентября 2013 года. Если в 2013 году объемы производства кирпича не достигали уровня 2008 года на 12,7%, то по итогам 2014 года они превысили его на 24,8%.

Несмотря на снижение производства керамических изделий в 2014 году (на 6,4%) прирост выпускаемой продукции к уровню 2008 года составил 19,6%.

Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования по отношению к 2008 году выросло на 2,9%, по России – наблюдалось снижение на 4,6%. Положительная динамика была обеспечена за счет роста производства электрической распределительной и регулирующей аппаратуры на 11,4%, при этом производство приборов и инструментов для измерения, контроля, испытаний, навигации, управления за этот период снизилось на 7,6%. Однако в 2014 году по отношению к 2013 году по этому виду деятельности был обеспечен значительный рост производства - на 22,3%, что повлияло на положительный результат в целом по виду деятельности.

В 2014 году по отношению к 2008 году производство транспортных средств и оборудования выросло почти в 2 раза (на 93,3%), по России – на 24,9%. При этом в республике производство железнодорожного подвижного состава выросло в 3,3 раза, автомобилей – на 58,7%, в тоже время сократилось производство частей и принадлежностей автомобилей на 49,5%.

Однако, если с 2008 по 2012 годы в производстве железнодорожного подвижного состава наблюдался устойчивый рост производства (в среднем в год от 15% до 20%), то в 2013 году он сократился до 1,6%, а в 2014 году произошло снижение производства на 6,8%.

Производство автомобилей к уровню 2013 года выросло на 50,5%.

При этом производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей снизилось на 19,8%.

В 2014 году по сравнению с 2008 годом в производстве пищевых продуктов выросли объемы производства молочных продуктов на 27,9%, в тоже время сократилось производство мяса и мясопродуктов на 10,9% и напитков на 39,2%, что повлияло на снижение объемов производства в целом по виду деятельности на 2,9%, по России – наблюдался рост на 15,4%.

В 2014 году по отношению к 2013 году снизилось производство молочных продуктов на 8,3%, напитков на 17,1% (в том числе пива на 22,0%, алкогольных напитков на 36,8%).

В течение года наблюдался устойчивый рост производства мяса и мясопродуктов (на 10,6%), макаронных изделий (на 11,2%), хлеба и мучных кондитерских изделий (на 4,2%).

По итогам 2014 года химическое производство не достигло уровня 2008 года (96,8%), по России наблюдался рост на 25,8%.

В производстве химических средств защиты растений в 2010 – 2013 годах наблюдались высокие темпы роста производства, которые позволили выйти в 2013 году на объемы производства, превышающие докризисный 2008 год на 31,6%. Однако спад производства в 2014 году к предшествующему году на 19,3% сократил прирост до 6,2%.

В производстве основных химических веществ с 2011 года отмечается постепенное сокращение производства, которое привело к снижению объемов производства в 2014 году к уровню 2008 года на 19,8%.

В тоже время высокие темпы роста наблюдались в производстве красок и лаков. В 2014 году в этом виде деятельности прирост производства к 2008 году составил 53,4%.

В 2014 году во всех регионах ПФО, за исключением Самарской области, зафиксирован рост промышленного производства. Чувашская Республика по уровню промышленного производства занимает четвертое место.

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за 2014 год в действующих ценах, по предварительным данным, составил 37,8 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 102,8% к уровню 2013 года. Сокращение сельскохозяйственного производства в 2010 и 2013 годах связано в первую очередь с неблагоприятными погодными условиями.

В структуре сельскохозяйственного производства не наблюдается четко выраженной специализации в сторону растениеводства или животноводства.

В период с 2008 по 2014 годы самый высокий урожай зерновых культур получен в 2009 году (573 тыс.тонн), картофеля – в 2012 году (901 тыс.тонн), овощей – в 2011 году (175 тыс. тонн). Увеличение объемов производства зерна и картофеля было достигнуто преимущественно за счет высокой урожайности по данным культурам.

В 2014 году в республике больше, чем в 2013 году намолочено зерна на 40%, собрано овощей открытого и защищенного грунта на 2%, меньше накопано картофеля на 8%.

В 2014 году во всех категориях хозяйств (сельскохозяйственные организации, фермерские хозяйства и население), по предварительным расчетам, произведено порядка 107 тыс. тонн скота и птицы на убой в живом весе, что на 5,9% больше, чем в 2013 году и 98,1% от уровня 2008 года. Необходимо отметить, что к уровню 2008 года производство скота и птицы на убой в живом весе в сельскохозяйственных организациях увеличилось в 1,6 раза и к 2013 году на 10,5%, в крестьянских фермерских хозяйствах – в 1,4 и в 1,3 раза соответственно.

Это привело к значительному изменению структуры производства скота и птицы на убой в живом весе по категориям хозяйств: доля сельскохозяйственных организаций выросла с 36,1% до 59,3%, крестьянских фермерских хозяйств – с 1,4% до 1,9%, соответственно доля хозяйств населения сократилась 62,5% до 38,8%.

Производство молока в 2014 году незначительно увеличилось по сравнению с 2013 годом (на 0,1%) и сократилось на 14,3% по сравнению с 2008 годом. Причем в сельскохозяйственных организациях и фермерских хозяйствах наблюдается рост и по сравнению с 2013 годом (на 4,1% и в 1,5 раза соответственно) и с 2008 годом (на 3,7% и в 2,8 раза соответственно). Но их объемы не позволяют компенсировать снижение производства молока в хозяйствах населения.

В структуре производства молока произошло незначительное сокращение доли хозяйств населения (75,4% до 67,7%), при увеличении доли сельскохозяйственных организаций и крестьянских фермерских хозяйств. Но доля хозяйств населения еще остается большой.

Производство яиц во всех категориях хозяйств снизилось на 22,7%, в том числе в сельскохозяйственных организациях – на 31,7%. Основными производителями яиц остаются сельскохозяйственные организации (67%).

В 2008-2014 годах основное поголовье свиней и птицы сосредоточено в сельскохозяйственных предприятиях, крупного рогатого скота, овец и коз – в хозяйствах населения. В последние два года значительно сократилось поголовье свиней в хозяйствах населения, что привело к увеличению доли сельскохозяйственных организаций (77,6% на 1 января 2015 года против 54,5% на 1 января 2009 года).

Во всех регионах ПФО в 2014 году, кроме Ульяновской области, наблюдался рост производства, причем значительный в Республике Марий Эл, Удмуртской Республике и Кировской области. Среди регионов ПФО республика занимает 6 место.

Строительным комплексом республики в 2014 году выполнено работ и услуг на 36,1 млрд. рублей, или 98,8% (в сопоставимых ценах) к 2013 году. Снижение произошло из-за уменьшения объемов дорожного строительства. Значительный спад в строительной отрасли в 2009 году до 2014 года не преодолен.

За период с 2008 по 2014 годы в районах и городах республики введены в действие дошкольные образовательные учреждения на 6533 мест (в том числе 44,2% в 2014 году), фельдшерско-акушерские пункты на 3010 посещений в смену (в том числе почти 40% в 2014 году), 13 физкультурно-оздоровительных комплексов, 657,8 километров автомобильных дорог с твердым покрытием (11,2 км в 2014 году).

В 2014 году в п.Вурнары построен ледовый каток площадью 3,1тыс. кв.м., в Канашском районе, г. Чебоксары - спортивные залы площадью 906 кв.м. и плоскостное спортивное сооружение в Канашском районе площадью 861 кв.м.

В строительствепри снижении общего объема строительных работ увеличился ввод жилья. За 2014 год построено 12,1 тыс. квартир общей площадью 862,1 тыс. кв. метров, что на 3,0% больше, чем в 2013 году. При этом организациями-застройщиками построено жилья на 24,8% больше, чем в 2013 году, индивидуальными застройщиками - на 14,0% меньше. Начиная с 2012 года, ежегодно увеличиваются объемы и доля жилья, построенного организациями-застройщиками. В 2014 году доля жилья, построенного организациями-застройщиками, составила 53,1% против 30,3% в 2008 году. Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилых домов по данным застройщиков в 2014 году составила 30720 рублей.

Динамика цен на рынке жилья Чувашии имеет скачкообразный характер. Уменьшение спроса на жилье в 2008-2009 гг. привело к снижению цен на рынке жилой недвижимости. Начиная с 2010 года цены на жилье начали расти, при этом пик роста цен пришелся на 2011г. и 2012г.: на первичном рынке жилья цены возросли на 12,2% и 12,9% соответственно, на вторичном рынке жилья - на 9,0% и 15,9%. В 2013-2014гг. темпы роста цен значительно сократились.

Средние цены за 1 кв.м., как на первичном, так и на вторичном рынках жилья в республике примерно одинаковые (в конце 2014 года они составляли соответственно 42594 рубля и 42322 рубля, в конце 2008 года - 33522 рубля и 33216 рублей). Исключение составили два года (2011г. и 2012г.), когда на первичном рынке цена за 1кв. м. жилья была выше, чем на вторичном рынке на 3266 рублей и 3874 рубля соответственно.

С 2008 по 2014 годы среди субъектов ПФО по вводу жилья на 1000 жителей республика находится на первом месте.

За 2014 год организациями всех форм собственности (по полному кругу организаций, включая досчеты на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами) освоено 56,4 млрд. рублей инвестиций в основной капитал или 89,5% к уровню 2013 года. Из общего объема инвестиций 55,5% приходится на долю крупных и средних организаций республики.

Основным источником финансирования инвестиций крупных и средних организаций в наблюдаемый период (за исключением 2010 года) в основном были привлеченные средства. В 2014 году доля привлеченных средств составила 63,4%.

Оборот розничной торговли во всех каналах реализации (с учетом экспертной оценки объема неорганизованного ввоза и продажи товаров на рынках и ярмарках) в 2014 году составил 132,6 млрд. рублей и увеличился по сравнению с 2013 годом на 2,7% и на 32,7% по сравнению с 2008 годом. Оборот розничной торговли на душу населения в 2014 году сложился в размере 107 тыс.рублей. По отношению к 2008 году в действующих ценах он увеличился почти в два раза, с учетом инфляции рост составил 1,5 раза.

В структуре оборота розничной торговли доля непродовольственных товаров увеличилась с 50,6% в 2008 году до 53% в 2013 году и сократилась в 2014 году до 51,4%.

За наблюдаемый период в структуре оборота розничной торговли значительно снизилась доля рынков и ярмарок с 17% в 2008 году до 6% в 2014 году и увеличилась доля крупных и средних организаций с 36% в 2008 году до 48% в 2014 году, в основном за счет увеличения продажи в торговых сетях. По итогам 2014 года 25,3% оборота розничной торговли приходится на продажу в торговых сетях против 9% в 2009 году (в 2008 году отслеживание торговых сетей статистической отчетностью не осуществлялось). В общем объеме сетевой продажи 84% приходится на федеральные торговые сети.

В 2014 году по обороту розничной торговли на душу населения республика опережала Республику Мордовию и Республику Марий Эл. Аналогичная ситуация складывалась и в предыдущие годы.