



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(ЧУВАШСТАТ)**

Хузангая ул., д. 16, г. Чебоксары, 428027
Тел.: (8352) 51-54-25, факс: (8352) 51-88-53
<http://chuvash.gks.ru>; E-mail: P21_mail@gks.ru
ОКПО 00086349, ОГРН 1042128023695,
ИНН 2128700200/КПП 213001001

Руководителям организаций

02.02.2023 № ЗМ-21-08/251-2Р

на № _____ от _____

**О заполнении формы федерального
статистического наблюдения
№ С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию
зданий и сооружений» в 2023 году**

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике доводит до Вашего сведения, что форму федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденную приказом Росстата от 14.10.2022 № 703, предоставляют юридические лица (организации-застройщики) всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие строительство и ввод объектов в эксплуатацию, **которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**, а также юридические лица, имеющие на балансе предприятий объекты, не завершённые строительством.

Форму также предоставляют юридические лица, которые ввели объекты капитального строительства, в отношении которых выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 и на которые распространяется уведомительный порядок о вводе в действие объектов.

При заполнении формы необходимо руководствоваться Указаниями, утвержденными приказом Росстата, от 25 января 2023 года № 20.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата **только при наличии наблюдаемого явления**. В случае отсутствия разрешения на ввод многоквартирного жилого дома или другого объекта капитального строительства отчет по форме не предоставляется.

Респонденты (организации-застройщики), осуществляющие строительство и ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на территории двух и более субъектов Российской Федерации, выделяют на отдельных бланках формы данные по территории каждого из этих субъектов Российской Федерации, и предоставляют их в территориальные органы Росстата по месту расположения объектов капитального строительства. При этом в кодовой зоне бланков формы следует указать код ОКПО организации-застройщика или идентификационный номер объекта капитального строительства, который устанавливается ТОГС и размещается по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/info>.

Наряду с формой в целом по юридическому лицу (субъекту Российской Федерации) предоставляются данные по территориям муниципальных образований – городских и муниципальных округов.

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и подобным объектам), расположенному на нескольких территориях (республик, краев, областей и др.), ввод в действие объектов по каждой из них определяется, исходя из объемов ввода, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на соответствующей территории.

При долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости форма № С-1 предоставляется одним юридическим лицом - заказчиком (застройщиком), по объекту в целом.

Сроки предоставления – 1 – 3 - го числа месяца, следующего за отчетным.

Организации-застройщики предоставляют сведения:

в **разделах 1, 2, 3, 4** – по жилым и нежилым зданиям, жилым помещениям, жилым единицам в жилых и нежилых зданиях, по мощностям введенных объектов в нежилых зданиях и сооружениях, на которые были оформлены в установленном порядке разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также по мощностям введенных объектов и сооружений, в отношении которых действует уведомительный порядок - **за месяц**, в котором была осуществлена выдача разрешений или подписан акт приемки законченного строительством объекта, оформленного в установленном порядке;

в **разделе 5** – по зданиям и сооружениям, находящимся в незавершенном строительстве; по зданиям и сооружениям, строительство которых временно приостановлено или законсервировано (финансирование которых в отчетном году не осуществлялось или были выделены средства только на консервацию) – по состоянию на конец года только в составе отчета **за декабрь**.

Форма № С-1 не является бухгалтерской отчетностью, отражение в ней введенных зданий, сооружений и объектов не зависит от факта регистрации прав на созданное недвижимое имущество. Факт производства продукции или оказания услуг, фактического проживания или прописки в жилом доме граждан также не является основанием для включения в отчетность мощностей и объектов.

В разделах 1 и 2 отражаются данные:

о количестве законченных строительством и введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий по видам, их общей площади; об общей площади жилых помещений во введенных жилых и нежилых зданиях в соответствии с приложением №1 к Указаниям;

о мощностях введенных объектов в нежилых зданиях и сооружениях в натуральном выражении в соответствии с перечнем мощностей и объектов, приведенным в приложении №2 к Указаниям.

Не подлежат отражению в форме данные по:

строительству и реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, и других подобных построек);

строительству строений и сооружений вспомогательного использования;

изменениям объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Ввод зданий, их общая площадь отражаются только после ввода объекта в эксплуатацию в целом. Графы 6 и 7 заполняются одновременно за период, в котором осуществлен ввод объекта.

В графах 6 и 7 не учитываются количество и общая площадь зданий, в которых проводился ремонт, реконструкция, а также сооружения (силосные, сенажные башни,

дороги, мосты, причалы, ангары, резервуары и другие сооружения). В случае секционного ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения количество введенных зданий, их общая площадь проставляются по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.

По реконструированным объектам капитального строительства в графе 5 раздела 1 отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением, в графе 6 раздела 2 – прирост мощности, производительности, вместимости, протяженности и тому подобного. Графы 6 и 7 раздела 1 в этом случае не заполняются.

Данные разделов 1, 3, 4, 5 заполняются в целых числах (единиц, кв. метров, кв. метров общей площади). В графе 6 раздела 2 данные о размере введенной мощности по соответствующим кодам мощностей отражаются с двумя десятичными знаками после запятой.

По строкам 07-14 раздела 1 отражаются все типы введенных нежилых зданий, независимо от того, имеют ли они расшифровку по отражаемой в строке 16 раздела 2 номенклатуре мощностей. Отнесение построенных нежилых зданий к тому или иному типу осуществляется исходя из целей их использования.

Перечень объектов, данные по которым отражаются по строке 02 раздела 1 формы № С-1, приводится в **Приложении 1**.

Напоминаем, что в соответствии с 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами субъектам официального статистического учета **исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.**

Информация о представлении форм федерального статистического наблюдения по телекоммуникационным каналам связи размещена на сайте Чувашстата (<http://chuvash.gks.ru>) в разделе «Респонденты» / «Статистическая отчетность в электронном виде».

Приложение: на 1 листе.

Руководитель

Э.Г. Максимова

Горбунова Татьяна Романовна
39-78-89, 39-78-88,
E-mail: P21_GorbunovaTR@gks.ru
E-mail: P21_AntonovaAI@gks.ru
Отдел статистики строительства, инвестиций,
жилищно-коммунального хозяйства,
региональных счетов и балансов