**1.4. СТРОИТЕЛЬСТВО**

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-феврале 2019 года составил 2975,2 млн. рублей, или 92,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Динамика объема работ,   
выполненных по виду ЭКОНОМИЧЕСКОЙ Деятельности «Строительство»

|  | Млн. рублей | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2018 г.**1) | | | |
| Январь | 1264,7 | 62,6 | 28,0 |
| Февраль | 1614,9 | 118,9 | 122,0 |
| ***Январь-февраль*** | ***2879,6*** | ***84,7*** |  |
| Март | 1788,7 | 86,9 | 111,4 |
| ***I квартал*** | ***4668,3*** | ***85,5*** |  |
| Апрель | 2307,8 | 113,4 | 126,6 |
| Май | 2544,1 | 93,2 | 112,1 |
| Июнь | 3657,9 | 92,3 | 135,9 |
| ***II квартал*** | ***8509,8*** | ***97,7*** |  |
| ***I полугодие*** | ***13178,1*** | ***93,1*** |  |
| Июль | 3969,9 | 112,9 | 109,9 |
| Август | 4821,9 | 143,2 | 123,8 |
| Сентябрь | 6144,7 | 148,1 | 122,1 |
| ***III квартал*** | ***14936,5*** | ***135,4*** |  |
| ***Январь-сентябрь*** | ***28114,6*** | ***111,6*** |  |
| Октябрь | 6599,9 | 195,9 | 107,5 |
| Ноябрь | 4830,3 | 123,2 | 66,5 |
| Декабрь | 6997,9 | 136,5 | 144,1 |
| ***IV квартал*** | ***18428,1*** | ***152,7*** |  |
| ***Год*** | ***46542,7*** | ***124,7*** |  |
| **2019 г.** | | | |
| Январь2) | 1206,4 | 73,9 | 15,3 |
| Февраль | 1768,8 | 99,6 | 145,5 |
| ***Январь-февраль*** | ***2975,2*** | ***92,3*** |  |

1) Вторая месячная оценка в соответствии с Регламентом, утвержденным приказом Росстата от 26.09.2016 г. № 544.

2) Данные изменены за счет уточнения респондентами ранее предоставленной оперативной информации.

По данным **обследования деловой активности строительных организаций**, проведенного по состоянию на 10 февраля 2019 года, индекс предпринимательской уверенности в строительстве в I квартале 2019 года составил (-25%).

**ДИНАМИКА ИНДЕКСА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ УВЕРЕННОСТИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(в процентах)

2019

2016

2017

2018

Руководители 70% строительных организаций в отчетном квартале оценили экономическую ситуацию в строительстве как «нормальную», 21% - как «ниже нормального уровня» и 9% - как «выше нормального уровня».

Средний уровень загрузки производственных мощностей строительных организаций в I квартале 2019 года составил 50%.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являлись: недостаток заказов на работы (49%), неплатежеспособность заказчиков (41%), высокий уровень налогов (30%), недостаток финансирования (26%), высокий процент коммерческого кредита (25%), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (21%), конкуренция со стороны других строительных фирм (20%).

**ПРОГНОЗНЫЕ ОЦЕНКИ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ   
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству

|  | *I квартал 2019г. по сравнению  с IV кварталом 2018г.* | | | *II квартал 2019г. по сравнению с I кварталом 2019г.*  *(прогноз)* | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *увеличение* | *без изменения* | *уменьшение* | *увеличение* | *без изменения* | *уменьшение* |
| Объем работ, выполняемых  по виду деятельности  «Строительство» | 9 | 48 | 43 | 32 | 60 | 8 |
| Численность занятых | 6 | 61 | 33 | 23 | 67 | 10 |
| Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами | 11 | 49 | 40 | 20 | 73 | 7 |
| Просроченная кредиторская  задолженность | 5 | 46 | 14 | 2 | 92 | 7 |
| Просроченная дебиторская  задолженность | 12 | 51 | 12 | 4 | 89 | 7 |
| Цены на строительно-монтажные работы | 48 | 50 | 2 | 45 | 53 | 2 |

**Жилищное строительство.** В феврале 2019 года в республике построено 45 квартир, в январе-феврале 2019 года – 724 квартиры.

**Динамика ввода в действие общей площади жилых домов**

|  | Квадратных метров | | В % к соответствующему периоду предыдущего года | | В % к предыдущему периоду | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в т.ч. индивидуальное строительство | всего | в т.ч. индивидуальное строительство | всего | в т.ч. индивидуальное строительство |
| **2018 г.** | | | | | | |
| Январь | 11310 | 4939 | 70,8 | 144,7 | 7,7 | 9,8 |
| Февраль | 28988 | 6546 | в 6,3 р. | 142,4 | в 2,6 р. | 132,5 |
| ***Январь-февраль*** | ***40298*** | ***11485*** | ***195,9*** | ***143,4*** |  |  |
| Март | 16315 | 7491 | 33,8 | 165,4 | 56,3 | 114,4 |
| ***I квартал*** | ***56613*** | ***18976*** | ***82,2*** | ***151,3*** |  |  |
| Апрель | 25368 | 5908 | 103,4 | 147,3 | 155,5 | 78,9 |
| Май | 20944 | 6159 | 171,4 | 76,7 | 82,6 | 104,2 |
| Июнь | 112392 | 12725 | в 2,2 р. | 88,2 | в 5,4 р. | в 2,1 р. |
| ***II квартал*** | ***158704*** | ***24792*** | ***178,5*** | ***93,6*** |  |  |
| ***I полугодие*** | ***215317*** | ***43768*** | ***136,5*** | ***112,2*** |  |  |
| Июль | 49559 | 17574 | 100,2 | 131,5 | 44,1 | 138,1 |
| Август | 25224 | 10841 | 29,8 | 71,4 | 50,9 | 61,7 |
| Сентябрь | 63478 | 7932 | 118,2 | 60,1 | в 2,5 р. | 73,2 |
| ***III квартал*** | ***138261*** | ***36347*** | ***73,6*** | ***87,1*** |  |  |
| ***Январь-сентябрь*** | ***353578*** | ***80115*** | ***102,3*** | ***99,2*** |  |  |
| Октябрь | 84882 | 12935 | 109,7 | 74,3 | 133,7 | 163,1 |
| Ноябрь | 40472 | 15217 | 113,4 | 91,1 | 47,7 | 117,6 |
| Декабрь | 118533 | 29986 | 81,1 | 59,7 | в 2,9 р. | 197,1 |
| ***IV квартал*** | ***243887*** | ***58138*** | ***94,1*** | ***68,9*** |  |  |
| ***Год*** | ***597465*** | ***138253*** | ***98,7*** | ***83,7*** |  |  |
| **2019 г.** | | | | | | |
| Январь | 39123 | 4979 | в 3,5 р. | 100,8 | 33,0 | 16,6 |
| Февраль | 6349 | 6349 | 21,9 | 97,0 | 16,2 | 127,5 |
| ***Январь-февраль*** | ***45472*** | ***11328*** | ***112,8*** | ***98,6*** |  |  |

Динамика ввода в действие жилых домов

(в % к среднемесячному уровню 2016 года)